



## CORSO DI VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO BASE

Corso di preparazione all'esame di certificazione delle competenze professionali ai sensi della norma UNI 11558:2014 e della UNI/PDR 19:2016

VENEZIA Sede Collegio Geometri e GL Viale Ancona 43 – 30174 Mestre VE

### PROGRAMMA

#### 1° MODULO Il nuovo Rapporto di Valutazione Immobiliare secondo la norma UNI

MARTEDI' 26/06/2018  
(9:00-13:00; 14:00-18:00)

- .. NORMA UNI e ruolo del Valutatore Immobiliare;
- .. Principali standard di valutazione;
- .. Il Rapporto di Valutazione;
- .. Due diligence immobiliare;
- .. Il valore di mercato e valori diversi dal valore di mercato;
- .. Criteri di stima;
- .. Misura delle superfici;
- .. Analisi del mercato immobiliare;
- .. Esercitazioni.

#### 2° MODULO Metodo di confronto del mercato

MERCOLEDI' 27/06/2018  
(9:00-13:00; 14:00-18:00)

- .. Metodo del confronto di mercato (MCA);
- .. Tabella dei dati;
- .. Superficie commerciale;
- .. Tabella dei prezzi marginali;
- .. Tabella di valutazione;
- .. Sintesi di valutazione;
- .. Sistema di stima;
- .. Metodo del confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi;
- .. Esercitazioni.

#### 3° MODULO Capitalizzazione diretta e Metodo del Costo

MARTEDI' 03/07/2018  
(9:00-13:00; 14:00-18:00)

- .. Metodo finanziario:
- .. Capitalizzazione diretta;
- .. Saggio di capitalizzazione: definizioni;
- .. Metodo dei Costi;
- .. Esempi pratici di ricerca dei dati immobiliari ai fini dell'applicazione del MCA;
- .. Esercitazioni.

Ai partecipanti verrà fornito un excel per il calcolo del saggio di capitalizzazione diretta secondo alcuni metodi previsti dagli standard internazionali di valutazione.

Docenti Valutatori Certificati:

**Diego Dondi**  
**Roberto Tognon**

*E' previsto il riconoscimento di 24 crediti formativi professionali*