



# CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA "MORELLI BUGNA"



Prot. n° 291  
del 20 febbraio 2019

Al  
Collegio Geometri e  
Geometri Laureati della Provincia di Verona  
Vicolo Orologio, 3  
37138 Verona  
sede@collegio.geometri.vr.it

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione di quattro appartamenti siti nel comune di Verona.

Si invia la presente per comunicare che **il giorno 18 aprile 2019 alle ore 10,00** presso il Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna" di Villafranca di Verona avrà luogo l'asta pubblica a mezzo offerte segrete per l'alienazione di n° quattro appartamenti ubicati nel comune di Verona, posseduti in piena proprietà dall'Ente, come di seguito identificati:

- LOTTO 1 – (punto "A" nella perizia del Geom. Luise)** - Appartamento con garage situato in Via Colonnello Fincato, 208 int. 10, VERONA, Foglio 215, part. 318 – sub. 11 Zona Cens. 3 cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 318 – sub. 22 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 5;
- **LOTTO 2 – (punto "B" nella perizia del Geom. Luise)** - Appartamento con garage doppio situato in Via Donizetti n.1, int. 14, VERONA, Foglio 215 part. 12 – sub. 23 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 47 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4 e Foglio 215, part. 12 – sub. 48 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4;
- **LOTTO 3 – (punto "C" nella perizia del Geom. Luise)** - Appartamento con garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 15 VERONA, Foglio 215, part. 12 – sub. 24 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 49 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl. 4;
- **LOTTO 4 – (punto "D" nella perizia del Geom. Luise)** - Appartamento con garage situato in Via Donizetti n. 1, int. 16, VERONA, Foglio 215, part. 12 – sub. 25 Zona Cens. 3 Cat. A/2 – Cl. 3 e Foglio 215, part. 12 – sub. 50 Zona Cens. 3 Cat. C/6 – Cl.4

Il prezzo a base d'asta per i singoli lotti è il seguente:

- **LOTTO 1 – punto "A" : Euro 160.681,00**  
- **LOTTO 2 – punto "B": Euro 186.000,00**  
- **LOTTO 3 – punto "C": Euro 182.975,00**  
- **LOTTO 4 – punto "D": Euro 151.825,00**

secondo la perizia giurata di stima redatta dal Geom. Mario Luise.



## CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA "MORELLI BUGNA"

**VALORE DI CAUZIONE DI CIASCUN LOTTO:**

**Lotto 1 – punto "A" della perizia: Euro 16.068,10**

**Lotto 2 – punto "B" della perizia: Euro 18.600,00**

**Lotto 3 – punto "C" della perizia: Euro 18.297,50**

**Lotto 4 – punto "D" della perizia: Euro 15.182,50**

Il termine di partecipazione, a pena di esclusione, è fissato per **il giorno 15 aprile 2019 alle ore 12,00**, secondo le modalità specificate nell'avviso d'asta, allegato alla presente.

Tutta la documentazione relativa al procedimento ad oggetto è reperibile presso gli uffici dell'Ente e scaricabile dal sito istituzionale [www.morellibugna.com](http://www.morellibugna.com), nella sezione **"Albo on line" sottosezione "Appalti e gare"**, comprensiva anche della perizia di stima prodotta dal Geom. Luise con le descrizioni degli immobili oggetto di vendita.

Al fine di dare la massima diffusione e pubblicità alla procedura ad oggetto, si chiede agli Enti in indirizzo, agli Ordini Professionali ed Associazioni di categoria di pubblicizzare il presente avviso sui rispettivi albi pretori e di divulgare il medesimo presso i propri iscritti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'ufficio affari generali dell'Ente (Dott. Marco Righetti – tel 045 6331547) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00

Distinti saluti.



IL DIRETTORE  
*Dott. Mauro Zoppi*